

Opis stanu dotychczasowego i istniejącej technologii oraz stanu przewidywanego

1) Opisy dla poszczególnych budynków wyznaczonych do termomodernizacji przedstawiono poniżej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kalinowa 1

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Kalinowej 1 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii mieszanej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 11. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,90 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii mieszanej. Ściany osłonowe wykonane z gazobetonu o grubości 24 cm. Ściany szczytowe z bloków wielkowymiarowych, ocieplonych gazobetonem o grubości 7 cm. Ściany tynkowane obustronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach wentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatki schodowej stare stalowe, szklone pojedynczo, w bardzo złym stanie technicznym. Okna w piwnicy stare drewniane, szklone pojedynczo w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe stalowe, przeszklone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło z sieci miejskiej. Węzeł cieplny wyposażony w automatykę pogodową. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi zainstalowanymi na ostatniej kondygnacji. Grzejniki żeliwne, członowe oraz stalowe, panelowe (ok. 50%). Zamontowane zawory termostatyczne w lokalach mieszkalnych. Brak zainstalowanych zaworów podpiwnicznych.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kalinowa 3

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Kalinowej 3 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii mieszanej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 11. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,90m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii mieszanej. Ściany osłonowe wykonane z gazobetonu o grubości 24 cm. Ściany szczytowe z bloków wielkowymiarowych, ocieplonych gazobetonem o grubości 7 cm. Ściany tynkowane obustronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach wentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatki schodowej stare stalowe, szklone pojedynczo, w bardzo złym stanie technicznym. Okna w piwnicy stare drewniane, szklone pojedynczo w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe stalowe, przeszklone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło z sieci miejskiej. Węzeł cieplny wyposażony w automatykę pogodową. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi zainstalowanymi na ostatniej kondygnacji. Grzejniki żeliwne, członowe oraz stalowe, panelowe (ok. 50%). Zamontowane zawory termostatyczne w lokalach mieszkalnych. Brak zainstalowanych zaworów podpiwnicznych. W mieszkaniach zainstalowane elektroniczne podzielniki kosztów.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Kalinowa 7

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Kalinowej 7 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii mieszanej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 11. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,90m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii mieszanej. Ściany osłonowe wykonane z gazobetonu o grubości 24 cm. Ściany szczytowe z bloków wielkowymiarowych, ocieplonych gazobetonem o grubości 7 cm. Ściany tynkowane obustronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach wentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatki schodowej stare stalowe, szklone pojedynczo, w bardzo złym stanie technicznym. Okna w piwnicy stare drewniane, szklone pojedynczo w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe stalowe, przeszklone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło z sieci miejskiej. Węzeł cieplny wyposażony w automatykę pogodową. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi zainstalowanymi na ostatniej kondygnacji. Grzejniki żeliwne, członowe oraz stalowe, panelowe (ok. 50%). Zamontowane zawory termostatyczne w lokalach mieszkalnych. Brak zainstalowanych zaworów podpiwniczych. W mieszkaniach zainstalowane elektroniczne podzielniki kosztów.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemśa 2

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany na os. Biała Przemśa 2 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,85 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły silikatowej o grubości 38. Ściany tynkowane jednostronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach niewentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach jednospadowy z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatek schodowych wymienione na nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w części piwnicznej stare drewniane w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe aluminiowe, przeszklone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie. Węzeł cieplny grupowy zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi na pionach. Grzejniki żeliwne członowe. Zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpiwnicze.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemśa 12-14

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany na os. Biała Przemśa 12-14 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 2. Wysokość kondygnacji: 2,85 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły silikatowej o grubości 38. Ściany tynkowane jednostronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach niewentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach jednospadowy z płyt

korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatek schodowych wymienione na nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w części piwnicznej stare drewniane w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe aluminiowe, przeszklone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie. Węzeł cieplny grupowy, zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi na pionach. Grzejniki żeliwne członowe. Zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemsa 16-18

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany na os. Biała Przemsa 16-18 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 2. Wysokość kondygnacji: 2,85 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły silikatowej o grubości 38. Ściany tynkowane jednostronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach niewentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach jednospadowy z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatek schodowych wymienione na nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w części piwnicznej stare drewniane w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe aluminiowe, przeszklone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie. Węzeł cieplny grupowy, zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi na pionach. Grzejniki żeliwne członowe. Zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemsa 19 abc

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Biała Przemsa 19abc w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii prefabrykowanej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 3. Wysokość kondygnacji: 2,80 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii Wk 70. Ściany osłonowe warstwowe o grubości 20 cm. Ściany szczytowe o grubości 27 cm. Na ścianach okładzina z płyt azbestowo-cementowych. Ściany tynkowane obustronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach wentylowany oparty na stropie żelbetowym. Dach z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatek schodowych i w piwnicy stare drewniane, podwójnie szklone w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe stalowe, przeszklone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie. Węzeł cieplny grupowy zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych. Grzejniki stare żeliwne, członowe oraz nowe stalowe, panelowe (ok. 50%). Zamontowane zawory termostatyczne w lokalach mieszkalnych. Brak zainstalowanych zaworów podpionowych.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemsa 28

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany na os. Biała Przemsa 28 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,85 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły silikatowej o grubości 38. Ściany tynkowane jednostronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach niewentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach jednospadowy z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatek schodowych wymienione na nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w części piwnicznej stare drewniane w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe aluminiowe, przeszkłone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie. Węzeł cieplny grupowy, zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi na pionach. Grzejniki żeliwne członowe. Zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemsa 29

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany na os. Biała Przemsa 29 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,85 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły silikatowej o grubości 38. Ściany tynkowane jednostronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach niewentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach jednospadowy z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatek schodowych wymienione na nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w części piwnicznej stare drewniane w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe aluminiowe, przeszkłone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynie. Węzeł cieplny grupowy zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi na pionach. Grzejniki żeliwne członowe. Zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemsa 30

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany na os. Biała Przemsa 2 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,85 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły silikatowej o grubości 38. Ściany tynkowane jednostronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach niewentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach jednospadowy z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatek schodowych wymienione na nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w części piwnicznej stare drewniane w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe aluminiowe, przeszkłone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie. Węzeł cieplny grupowy zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi na pionach. Grzejniki żeliwne członowe. Zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemsa 31

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany na os. Biała Przemsa 31 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,85 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły silikatowej o grubości 38. Ściany tynkowane jednostronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach niewentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach jednospadowy z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej

Okna zewnętrzne klatek schodowych wymienione na nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w części piwnicznej stare drewniane w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe aluminiowe, przeszkłone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie. Węzeł cieplny grupowy zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi na pionach. Grzejniki żeliwne członowe. Zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemsa 32

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany na os. Biała Przemsa 32 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,85 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły silikatowej o grubości 38. Ściany tynkowane jednostronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach niewentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach jednospadowy z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatek schodowych wymienione na nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w części piwnicznej stare drewniane w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe aluminiowe, przeszkłone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie. Węzeł cieplny grupowy zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi na pionach. Grzejniki żeliwne członowe. Zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemysła 33

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany na os. Biała Przemysła 33 w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 1. Wysokość kondygnacji: 2,85 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły silikatowej o grubości 38. Ściany tynkowane jednostronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej.

Stropodach niewentylowany oparty na stropie gęstożebrowym typu DZ3. Dach jednospadowy z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej.

Okna zewnętrzne klatek schodowych wymienione na nowe PCV z szybą zespoloną. Okna w części piwnicznej stare drewniane w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%).

Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe aluminiowe, przeszkłone w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie. Węzeł cieplny grupowy, zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych z zaworami odpowietrzającymi na pionach. Grzejniki żeliwne członowe. Zamontowane zawory termostatyczne oraz automatyczne regulacyjne zawory podpionowe.

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

2) W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, łącznie na budynkach, przewiduje się przeprowadzenie następujących prac termomodernizacyjnych (audytowych):

Budynek mieszkalny ulica Kalinowa 1

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany osłonowe loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 10 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej o grubości 20 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła granulatu wełny mineralnej $\lambda=0,050$ W/(mK).
6. Wykonać częściowe przymurowanie otworów okiennych na klatce schodowej, zamontować nowe okna zewnętrzne na klatce schodowej i w piwnicy o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Kalinowa 3

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany osłonowe loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 10 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).

4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej o grubości 20 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła granulatu wełny mineralnej $\lambda=0,050$ W/(mK).
6. Wykonać częściowe przymurowanie otworów okiennych na klatce schodowej, zamontować nowe okna zewnętrzne na klatce schodowej i w piwnicy o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Kalinowa 7

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany osłonowe loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 10 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej o grubości 20 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła granulatu wełny mineralnej $\lambda=0,050$ W/(mK).
6. Wykonać częściowe przymurowanie otworów okiennych na klatce schodowej, zamontować nowe okna zewnętrzne na klatce schodowej i w piwnicy o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemsza 2

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 11 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach niewentylowany nad budynkiem styropapą o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda=0,040$ W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemsza 12-14

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 11 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).

5. Docieplić stropodach niewentylowany nad budynkiem styropapą o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda = 0,040$ W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysła 16-18

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 11 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach niewentylowany nad budynkiem styropapą o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda = 0,040$ W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysła 19 abc

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040$ W/(mK). Zdemonstrować okładzinę z płyt azbestowo - cementowych o powierzchni 1 259,07 m².
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 9 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,031$ W/(mK). Zdemonstrować okładzinę z płyt azbestowo - cementowych.
3. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036$ W/(mK).
4. Docieplić stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej o grubości 21 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła granulatu wełny mineralnej $\lambda = 0,050$ W/(mK).
5. Wymienić stare okna zewnętrzne na klatkach i w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,4$ W/(m²K).
6. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysła 28

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 11 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda = 0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda = 0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach niewentylowany nad budynkiem styropapą o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda = 0,040$ W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysza 29

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 11 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach niewentylowany nad budynkiem styropapą o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda=0,040$ W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysza 30

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 11 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach niewentylowany nad budynkiem styropapą o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda=0,040$ W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysza 31

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 11 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach niewentylowany nad budynkiem styropapą o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda=0,040$ W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysła 32

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 11 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach niewentylowany nad budynkiem styropapą o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda=0,040$ W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysła 33

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 14 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,040$ W/(mK).
2. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 11 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
3. Docieplić ściany zewnętrzne boczne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości **5 cm**. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu $\lambda=0,031$ W/(mK).
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego $\lambda=0,036$ W/(mK).
5. Docieplić stropodach niewentylowany nad budynkiem styropapą o grubości 16 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła styropapy $\lambda=0,040$ W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,4$ W/(m²K).
7. Roboty pozaaudytowe zgodnie z kosztorysem.

Kolorystyka budynku wykonana zostanie zgodnie z dokumentacją techniczną projektu termomodernizacji.