

Dokładny opis stanu dotychczasowego i istniejącej technologii

Opisy dla poszczególnych budynków wyznaczonych do termomodernizacji przedstawiono poniżej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Będzińska 45, 45a

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy Będzińskiej 45 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne, częściowo użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 2. Wysokość kondygnacji w świetle: 2,8 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 70 cm. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 55 cm. Ściany obustronnie tynkowane. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop nad ostatnią kondygnacją (podłoga strychu) oraz strop pod dachem (nad mieszkaniem poddasza) drewniane, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%). Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Mieszkania zasilane w ciepło indywidualnie za pomocą pieców kaflowych oraz kotłów węglowych i gazowych.

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	BĘDZIŃSKA 45/2	l.m.	parter	69,48	2	0	2
2	BĘDZIŃSKA 45/3	l.m.	parter	59,54	2	1	1
3	BĘDZIŃSKA 45/4	l.m.	parter	23,00	0	0	0
4	BĘDZIŃSKA 45/5	l.m.	1 piętro	96,42	3	1	2
5	BĘDZIŃSKA 45/6	l.m.	1 piętro	54,94	0	0	0
6	BĘDZIŃSKA 45/7	l.m.	2 piętro	70,03	3	1	2
7	BĘDZIŃSKA 45/8	l.m.	2 piętro	82,72	3	1	2
8	BĘDZIŃSKA 45/9	l.m.	poddasze	80,56	1	1	0
9	BĘDZIŃSKA 45A/11	l.m.	parter	21,03	0	0	0
10	BĘDZIŃSKA 45A/12	l.m.	parter	128,95	1	0	1
11	BĘDZIŃSKA 45A/14	l.m.	1 piętro	44,67	2	1	1
12	BĘDZIŃSKA 45A/15	l.m.	1 piętro	53,21	2	1	1
13	BĘDZIŃSKA 45A/16	l.m.	1 piętro	47,36	0	0	0
14	BĘDZIŃSKA 45A/17	l.m.	2 piętro	65,45	2	1	1
15	BĘDZIŃSKA 45A/18	l.m.	2 piętro	22,42	0	0	0
16	BĘDZIŃSKA 45A/19	l.m.	poddasze	65,19	1	1	0
17	BĘDZIŃSKA 45A/17A	l.m.	2 piętro	83,51	1	1	0
	RAZEM			1 068,48	23	10	13

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych i z kuchni węglowej z wężownicą (podkowa).

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Będzińska 47, 47a

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy Będzińskiej 47 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne, częściowo użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 2. Wysokość kondygnacji w świetle: 3,4 m.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 70 cm. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 55 cm. Ściany obustronnie tynkowane. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop nad ostatnią kondygnacją (podłoga strychu) oraz strop pod dachem (nad mieszkaniem poddasza) drewniane, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach stare, drewniane, szklone podwójnie w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok.80%). Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Mieszkania zasilane w ciepło indywidualnie za pomocą pieców kaflowych i kotłów węglowych.

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	BĘDZIŃSKA 47/2	l.m.	parter	27,45	1	0	1
2	BĘDZIŃSKA 47/4	l.m.	1 piętro	96,86	1	0	1
3	BĘDZIŃSKA 47/5	l.m.	poddasze	48,92	2	1	1
4	BĘDZIŃSKA 47/6	l.m.	poddasze	61,47	1	0	1
5	BĘDZIŃSKA 47/7	l.m.	1 piętro	80,05	0	0	0
6	BĘDZIŃSKA 47/8	l.m.	parter	47,54	1	0	1
7	BĘDZIŃSKA 47/1	l.m.	parter	40,31	1	0	1
8	BĘDZIŃSKA 47A/1	l.m.	parter	66,67	1	1	0
	RAZEM			469,27	8	2	6

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych i z kuchni węglowej z węzownicą (podkowa).

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Chemicznej 12/I

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Chemicznej 12/I to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 2.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm z okładziną z kamienia. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Budynek z zewnątrz nieotynkowany. Z uwagi na rok budowy obiektu elewacja objęta jest ochroną konserwatora zabytków. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop pod dachem drewniany, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty papą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek ogrzewany etażowo - mieszkania ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (20 mieszkań) oraz elektrycznie (2 mieszkania).

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	CHEMICZNA 12/I/1	l.m.	parter	70,42	1	0	1
2	CHEMICZNA 12/I/2	l.m.	1 piętro	48,59	1	1	0
3	CHEMICZNA 12/I/3	l.m.	1 piętro	55,8	2	1	1
4	CHEMICZNA 12/I/4	l.m.	1 piętro	12,07	1	1	0
5	CHEMICZNA 12/I/5	l.m.	1 piętro	58,86	2	1	1
6	CHEMICZNA 12/I/6	l.m.	2 piętro	50,5	2	1	1
7	CHEMICZNA 12/I/7	l.m.	2 piętro	27,5	1	1	0
8	CHEMICZNA 12/I/8	l.m.	2 piętro	34,08	2	1	1
9	CHEMICZNA 12/I/9	l.m.	2 piętro	59,34	1	0	1
10	CHEMICZNA 12/I/12	l.m.	parter	25	1	1	0
11	CHEMICZNA 12/I/13	l.m.	parter	34,21	1	0	1
12	CHEMICZNA 12/I/14	l.m.	parter	31,85	1	0	1
13	CHEMICZNA 12/I/15	l.m.	parter	34,96	1	0	1
14	CHEMICZNA 12/I/16	l.m.	parter	38,55	1	1	0
15	CHEMICZNA 12/I/17	l.m.	parter	54,5	1	1	0
16	CHEMICZNA 12/I/19	l.m.	parter	15,09	1	1	0
17	CHEMICZNA 12/I/20	l.m.	1 piętro	40,05	1	0	1
18	CHEMICZNA 12/I/21	l.m.	1 piętro	34,74	2	1	1
19	CHEMICZNA 12/I/22	l.m.	1 piętro	73,98	1	1	0
20	CHEMICZNA 12/I/23	l.m.	2 piętro	44	2	1	1
21	CHEMICZNA 12/I/24	l.m.	2 piętro	70,19	0	0	0
22	CHEMICZNA 12/I/26	l.m.	2 piętro	44,76	2	1	1
	RAZEM			959,04	28	15	13

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych (8 mieszkań) oraz podków kuchennych (węzownicy) zasilanych z pieców węglowych (14 mieszkań). Brak indywidualnego opomiarowania mieszkań.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Chemicznej 12/II

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Chemicznej 12/II to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 2

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm z okładziną z kamienia. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Budynek z zewnątrz nieotynkowany. Z uwagi na rok budowy obiektu elewacja objęta jest ochroną konserwatora zabytków. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop pod dachem drewniany, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty papą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek ogrzewany etażowo - mieszkania ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (20 mieszkań) oraz elektrycznie (5 mieszkań).

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	CHEMICZNA 12/II/1	l.m.	parter	55,97	3	1	2
2	CHEMICZNA 12/II/2	l.m.	parter	53,34	0	0	0
3	CHEMICZNA 12/II/4	l.m.	parter	21,32	1	1	0
4	CHEMICZNA 12/II/6	l.m.	parter	48,78	1	1	0
5	CHEMICZNA 12/II/7	l.m.	1 piętro	20,13	1	1	0
6	CHEMICZNA 12/II/8	l.m.	1 piętro	37,49	1	0	1
7	CHEMICZNA 12/II/9	l.m.	1 piętro	53,94	0	0	0
8	CHEMICZNA 12/II/11	l.m.	1 piętro	72,56	1	1	0
9	CHEMICZNA 12/II/14	l.m.	2 piętro	36,26	0	0	0
10	CHEMICZNA 12/II/16	l.m.	2 piętro	46,65	1	1	0
11	CHEMICZNA 12/II/17	l.m.	2 piętro	25,26	1	0	1
12	CHEMICZNA 12/II/18	l.m.	2 piętro	37,04	2	1	1
13	CHEMICZNA 12/II/20	l.m.	2 piętro	36,2	1	0	1
14	CHEMICZNA 12/II/21	l.m.	parter	36,38	2	1	1
15	CHEMICZNA 12/II/22	l.m.	parter	79,16	1	1	0
16	CHEMICZNA 12/II/23	l.m.	parter	35,94	1	0	1
17	CHEMICZNA 12/II/24	l.m.	parter	19,56	1	1	0
18	CHEMICZNA 12/II/25	l.m.	1 piętro	35,91	1	0	1
19	CHEMICZNA 12/II/26	l.m.	1 piętro	37,75	2	1	1
20	CHEMICZNA 12/II/27	l.m.	1 piętro	75,64	2	1	1
21	CHEMICZNA 12/II/30	l.m.	1 piętro	36,11	2	1	1
22	CHEMICZNA 12/II/34	l.m.	2 piętro	35,82	1	0	1
23	CHEMICZNA 12/II/35	l.m.	2 piętro	51,75	1	1	0
24	CHEMICZNA 12/IIB/36	l.m.	2 piętro	25,47	0	0	0
25	CHEMICZNA 12/II/37	l.m.	2 piętro	47,01	2	1	1
26	CHEMICZNA 12/II/38	l.m.	2 piętro	21,76	1	1	0
RAZEM				1 083,20	30,00	16,00	14,00

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych (13 mieszkań) oraz podków kuchennych (węzownicy) zasilanych z pieców węglowych (12 mieszkań). Brak indywidualnego opomiarowania mieszkań.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Chemicznej 12/III

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Chemicznej 12/III to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Budynek od strony wschodniej styka się z lokalem użytkowym. Ilość klatek: 2.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm z okładziną z kamienia. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Budynek z zewnątrz nieotynkowany. Z uwagi na rok budowy obiektu elewacja objęta jest ochroną konserwatora zabytków. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop pod dachem drewniany, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty papą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek ogrzewany etażowo - mieszkania ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (24 mieszkania) oraz elektrycznie (5 mieszkań).

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	CHEMICZNA 12/III/1	l.m.	parter	37	1	0	1
2	CHEMICZNA 12/III/2	l.m.	parter	21,27	1	1	0
3	CHEMICZNA 12/III/4	l.m.	parter	25	1	1	0
4	CHEMICZNA 12/III/5	l.m.	parter	20,4	1	1	0
5	CHEMICZNA 12/III/6	l.m.	parter	35,45	2	1	1
6	CHEMICZNA 12/III/7	l.m.	1 piętro	35,54	1	1	0
7	CHEMICZNA 12/III/8	l.m.	1 piętro	46,71	2	1	1
8	CHEMICZNA 12/III/9	l.m.	1 piętro	42,82	2	0	2
9	CHEMICZNA 12/III/10	l.m.	1 piętro	49,4	0	0	0
10	CHEMICZNA 12/III/11	l.m.	2 piętro	35,42	2	1	1
11	CHEMICZNA 12/III/12	l.m.	2 piętro	24,94	1	1	0
12	CHEMICZNA 12/III/13	l.m.	2 piętro	21,72	0	0	0
13	CHEMICZNA 12/III/14	l.m.	2 piętro	37	1	0	1
14	CHEMICZNA 12/III/15	l.m.	2 piętro	34,32	0	0	0
15	CHEMICZNA 12/III/17	l.m.	parter	49,05	2	2	0
16	CHEMICZNA 12/III/18	l.m.	parter	20,95	1	0	1
17	CHEMICZNA 12/III/19	l.m.	parter	74,56	1	1	0
18	CHEMICZNA 12/III/21	l.m.	parter	36,45	1	1	0

19	CHEMICZNA 12/III/22	l.m.	parter	19,31	1	1	0
20	CHEMICZNA 12/III/23	l.m.	1 piętro	50,82	2	0	2
21	CHEMICZNA 12/III/24	l.m.	1 piętro	82,73	1	1	0
22	CHEMICZNA 12/III/26	l.m.	1 piętro	56,25	0	0	0
23	CHEMICZNA 12/III/27	l.m.	2 piętro	35,93	1	0	1
24	CHEMICZNA 12/III/28	l.m.	2 piętro	32,92	1	0	1
25	CHEMICZNA 12/III/29	l.m.	2 piętro	51,17	1	1	0
26	CHEMICZNA 12/III/30	l.m.	2 piętro	21,34	1	1	0
27	CHEMICZNA 12/III/31	l.m.	2 piętro	35,89	1	1	0
28	CHEMICZNA 12/III/13A	l.m.	2 piętro	26	1	1	0
29	CHEMICZNA 12/IIIC	l.m.	parter	47,22	0	0	0
30	Chemiczna 12 Neksa	l. użyt.	parter	85,02	0	0	0
RAZEM				1 192,60	30,00	18,00	12,00

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych (12 mieszkań) oraz podków kuchennych (węzownicy) z pieców węglowych (17 mieszkań). Brak indywidualnego opomiarowania mieszkań.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Chemicznej 12/IV

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Chemicznej 12/IV to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 2.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm z okładziną z kamienia. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Budynek z zewnątrz nieotynkowany. Z uwagi na rok budowy obiektu elewacja objęta jest ochroną konserwatora zabytków. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop pod dachem drewniany, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty papą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek ogrzewany etażowo - mieszkania ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (16 mieszkań) oraz elektrycznie (2 mieszkania).

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	CHEMICZNA 12/IV/1	l.m.	parter	91,29	1	0	1
2	CHEMICZNA 12/IV/2	l.m.	1 piętro	87,56	0	0	0
3	CHEMICZNA 12/IV/3	l.m.	1 piętro	29,72	2	0	2
4	CHEMICZNA 12/IV/4	l.m.	1 piętro	38,86	2	0	2
5	CHEMICZNA 12/IV/5	l.m.	2 piętro	94,32	1	0	1

6	CHEMICZNA 12/IV/6	l.m.	2 piętro	62,2	1	0	1
7	CHEMICZNA 12/IV/7	l.m.	2 piętro	29,45	1	0	1
8	CHEMICZNA 12/IV/8	l.m.	parter	40,92	2	1	1
9	CHEMICZNA 12/IV/9	l.m.	parter	55,88	1	0	1
10	CHEMICZNA 12/IV/11	l.m.	parter	49,24	1	0	1
11	CHEMICZNA 12/IV/12	l.m.	1 piętro	73,02	1	0	1
12	CHEMICZNA 12/IV/13	l.m.	1 piętro	53,54	0	0	0
13	CHEMICZNA 12/IV/14	l.m.	2 piętro	36,19	0	0	0
14	CHEMICZNA 12/IV/15	l.m.	2 piętro	76,19	1	0	1
15	CHEMICZNA 12/IV/16	l.m.	2 piętro	53,34	1	0	1
16	CHEMICZNA 12/IV/18	l.m.	parter	86,67	3	1	2
17	CHEMICZNA 12/IV/19	l.m.	parter	38,33	1	0	1
18	CHEMICZNA 12/IV/3A	l.m.	1 piętro	44	0	0	0
RAZEM				1 040,72	19	2	17

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych (16 mieszkań) oraz podków kuchennych (węzownicy) zasilanych z pieców węglowych (2 mieszkania). Brak indywidualnego opomiarowania mieszkań.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Chemicznej 12/V

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Chemicznej 12/V to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne, użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 1.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm z okładziną z kamienia. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Budynek z zewnątrz nieotynkowany. Z uwagi na rok budowy obiektu elewacja objęta jest ochroną konserwatora zabytków. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop pod dachem drewniany, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty papą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o

Budynek ogrzewany etażowo - mieszkania ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (6 mieszkań) oraz elektrycznie (2 mieszkania).

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	CHEMICZNA 12/V/1	l.m.	parter	49,86	2	1	1
2	CHEMICZNA 12/V/2	l.m.	parter	47,03	1	0	1
3	CHEMICZNA 12/V/3	l.m.	parter	38,78	2	1	1
4	CHEMICZNA 12/V/6	l.m.	1 piętro	69,74	1	0	1

5	CHEMICZNA 12/V/7	l.m.	1 piętro	53,92	2	1	1
6	CHEMICZNA 12/V/8	l.m.	poddasze	11	0	0	0
7	CHEMICZNA 12/V/11	l.m.	poddasze	36,3	1	1	0
8	CHEMICZNA 12/V/12	l.m.	poddasze	28,5	0	0	0
RAZEM				335,13	9	4	5

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych (4 mieszkania) oraz podków kuchennych (węzownicy) zasilanych z pieców węglowych (4 mieszkania). Brak indywidualnego opomiarowania mieszkań.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Chemicznej 12/VI

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Chemicznej 12/VI to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 4 kondygnacje nadziemne, nieużytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 1.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm z okładziną z kamienia. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Budynek z zewnątrz nieotynkowany. Z uwagi na rok budowy obiektu elewacja objęta jest ochroną konserwatora zabytków. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop nad ostatnią kondygnacją (podłoga strychu) ceramiczny. Strop pod dachem o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Budynek ogrzewany etażowo - mieszkania ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (17 mieszkań) oraz elektrycznie (6 mieszkań).

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	CHEMICZNA 12/VI/1	l.m.	parter	39,6	1	1	0
2	CHEMICZNA 12/VI/2	l.m.	parter	20,09	1	1	0
3	CHEMICZNA 12/VI/3	l.m.	parter	45,69	1	0	1
4	CHEMICZNA 12/VI/4	l.m.	parter	48	1	1	0
5	CHEMICZNA 12/VI/6	l.m.	parter	60,44	3	2	1
6	CHEMICZNA 12/VI/7	l.m.	1 piętro	48,58	2	1	1
7	CHEMICZNA 12/VI/8	l.m.	1 piętro	42,42	0	0	0
8	CHEMICZNA 12/VI/10	l.m.	1 piętro	27,06	1	1	0
9	CHEMICZNA 12/VI/11	l.m.	1 piętro	27,05	1	1	0
10	CHEMICZNA 12/VI/12	l.m.	1 piętro	22	0	0	0
11	CHEMICZNA 12/VI/13	l.m.	1 piętro	21,04	0	0	0
12	CHEMICZNA 12/VI/14	l.m.	1 piętro	40,8	2	1	1

13	CHEMICZNA 12/VI/15	l.m.	2 piętro	40,15	1	1	0
14	CHEMICZNA 12/VI/17	l.m.	2 piętro	68,22	2	1	1
15	CHEMICZNA 12/VI/18	l.m.	2 piętro	44	2	1	1
16	CHEMICZNA 12/VI/19	l.m.	2 piętro	60,82	2	1	1
17	CHEMICZNA 12/VI/20	l.m.	3 piętro	41,57	2	1	1
18	CHEMICZNA 12/VI/22	l.m.	3 piętro	44	1	0	1
19	CHEMICZNA 12/VI/23	l.m.	3 piętro	26,4	1	1	0
20	CHEMICZNA 12/VI/24	l.m.	3 piętro	26,4	1	1	0
21	CHEMICZNA 12/VI/25	l.m.	3 piętro	42,89	1	0	1
22	CHEMICZNA 12/VI/26	l.m.	3 piętro	41,25	2	1	1
23	CHEMICZNA 12/VI/19A	l.m.	2 piętro	20,51	0	0	0
RAZEM				898,98	28,00	17,00	11,00

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych (7 mieszkań) oraz podków kuchennych (węzownicy) z pieców węglowych (16 mieszkań). Brak indywidualnego opomiarowania mieszkań.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Chemicznej 12/VIII

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Chemicznej 12/VIII to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 1.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm z okładziną z kamienia. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Budynek z zewnątrz nieotynkowany. Z uwagi na rok budowy obiektu elewacja objęta jest ochroną konserwatora zabytków. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop pod dachem drewniany, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty papą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o

Budynek ogrzewany etażowo - mieszkania ogrzewane indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (4 mieszkania) oraz elektrycznie (1 mieszkanie).

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	CHEMICZNA 12/VIII/1	l.m.	parter	44,34	2	1	1
2	CHEMICZNA 12/VIII/2	l.m.	parter	44,31	2	1	1
3	CHEMICZNA 12/VIII/3	l.m.	1 piętro	71,63	1	0	1
4	CHEMICZNA 12/VIII/7	l.m.	2 piętro	50,8	0	0	0
5	CHEMICZNA 12/VIII/8	l.m.	1 i 2 piętro	61,46	1	0	1
RAZEM				272,54	6	2	4

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych (3 mieszkania) oraz podków

kuchennych (węzownicy) zasilanych z pieców węglowych (2 mieszkania). Brak indywidualnego opomiarowania mieszkań.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Chemicznej 12/XI

Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Chemicznej 12/XI to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne, częściowo użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 1.

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm z okładziną z kamienia. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm. Budynek z zewnątrz nieotynkowany. Z uwagi na rok budowy obiektu elewacja objęta jest ochroną konserwatora zabytków. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop nad ostatnią kondygnacją (podłoga strychu) ceramiczny. Strop pod dachem (nad mieszkaniem poddasza) drewniany. Stropy pod dachem o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty papą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na kłatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone z szybą zespoloną, w dobrym stanie technicznym.

Ogólny opis instalacji c.o.

Mieszkania zasilane w ciepło indywidualnie za pomocą pieców opalanych paliwem stałym (5 mieszkań) oraz elektrycznie (1 mieszkanie). Pozostałe mieszkania (5 mieszkań) zasilane zdalaczynnie z CEWS Media. Instalacja wykonana indywidualnie przez mieszkańców.

L.p.	Wykaz lokali	Rodzaj lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytk. Lm	Liczba piecy szt.	Kuchnia szt.	Pokój szt.
1	CHEMICZNA 12/XI/1	l.m.	1 piętro	48	3	1	2
2	CHEMICZNA 12/XI/2	l.m.	1 piętro	41,12	1	0	1
3	CHEMICZNA 12/XI/3	l.m.	1 piętro	54,11	1	0	1
4	CHEMICZNA 12/XI/4	l.m.	1 piętro	57,58	0	0	0
5	CHEMICZNA 12/XI/5	l.m.	poddasze	39,07	2	1	1
6	CHEMICZNA 12/XI/6	l.m.	poddasze	39,07	1	1	0
7	CHEMICZNA 12/XI/7	l.m.	poddasze	58,99	1	1	0
8	CHEMICZNA 12/XI/1A	l.m.	parter	30,62	0	0	0
9	CHEMICZNA 12/XI/2A	l.m.	parter	27,4	0	0	0
10	CHEMICZNA 12/XI/3A	l.m.	parter	19,2	0	0	0
11	CHEMICZNA 12/XI/4A	l.m.	parter	25,23	0	0	0
12	CHEMICZNA 12/XI/5A	l.m.	parter	36,24	0	0	0
RAZEM				476,63	9	4	5

Ogólny opis instalacji cwu.

Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych (7 mieszkań) oraz podków kuchennych (węzownicy) z pieców węglowych (4 mieszkania). Brak indywidualnego opomiarowania mieszkań.

Opis ogólny wentylacji.

Wentylacja grawitacyjna sprawna.