

Ogłoszenie nr 571262-N-2017 z dnia 2017-08-11 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokum": „Termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej LOKUM, usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Będzińska 45-45A, 47-47A, Biała Przemsza 17 abc”**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

POIiŚ 1.7.1.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

30%

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokum", krajowy numer identyfikacyjny 27249102700000, ul. Chemiczna 12, 41200 Sosnowiec, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 36 32 480, e-mail inspektorzy@smlokum.pl, faks 32 36 32 498.

Adres strony internetowej (URL): <http://www.smlokum.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny (proszę określić):

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

<http://www.smlokum.pl/>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

<http://www.smlokum.pl/>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**

**Elektronicznie**

Nie  
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie  
Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak  
Inny sposób:

Osobiście lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności ich treści, oraz zabezpieczających ich nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperty winny być adresowane na adres zamawiającego z podaniem przedmiotu przetargu oraz z dopiskiem: Przetarg na termomodernizację budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej LOKUM, usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Będzińska 45-45A, 47-47A, Biała Przemysła 17 abc, część/ części...

Adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOKUM”, ul. Chemiczna 12, 41-200 Sosnowiec

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie  
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** „Termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej LOKUM, usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Będzińska 45-45A, 47-47A, Biała Przemysła 17 abc”

**Numer referencyjny:**

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

3

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

3

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie**

**zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja 3 budynków wielorodzinnych mieszkaniowych poprzez demontaż płyt azbestowych, ocieplenie budynku, wymianę stolarki okiennej, modernizację instalacji gazowej wraz z robotami towarzyszącymi (- dopuszcza się złożenie oferty częściowej (liczba części: 3). Wykaz prac znajduje się w przedmiarach robót oraz projektach w załączniku nr 9 do SIWZ. Opis stanu dotychczasowego: a) Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Będzińska 45 Opis ogólny obiektu Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy Będzińskiej 45 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne, częściowo użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 2. Wysokość kondygnacji w świetle: 2,8 m. Konstrukcja budynku Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 70 cm. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 55 cm. Ściany obustronnie tynkowane. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop nad ostatnią kondygnacją (podłoga strychu) oraz strop pod dachem (nad mieszkaniem poddasza) drewniane, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%). Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym. Ogólny opis instalacji c.o. Mieszkania zasilane w ciepło indywidualnie za pomocą pieców kaflowych oraz kotłów węglowych i gazowych. Ogólny opis instalacji cwu. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych i z kuchni węglowej z wężownicą (podkowa). Opis ogólny wentylacji. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w piwnicach. Instalacja gazowa. Przeszarżała instalacja gazowa. b) Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Będzińska 47 Opis ogólny obiektu Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy Będzińskiej 47 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne, częściowo użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 2. Wysokość kondygnacji w świetle: 3,4 m. Konstrukcja budynku Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 70 cm. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 55 cm. Ściany obustronnie tynkowane. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop nad ostatnią kondygnacją (podłoga strychu) oraz strop pod dachem (nad mieszkaniem poddasza) drewniane, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej, kryty blachą- do remontu. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach stare, drewniane, szklone podwójnie w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach

sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok.80%). Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym. Ogólny opis instalacji c.o. Mieszkania zasilane w ciepło indywidualnie za pomocą pieców kaflowych i kotłów węglowych. Ogólny opis instalacji cwu. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych i z kuchni węglowej z węzownią (podkova). Opis ogólny wentylacji. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych. Instalacja gazowa. Przeszarżała instalacja gazowa. c) Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemsa 17 abc Opis ogólny obiektu Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Biała Przemsa 19abc w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii prefabrykowanej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 3. Wysokość kondygnacji: 2,80 m. Konstrukcja budynku Ściany zewnętrzne wykonane w technologii Wk 70. Ściany osłonowe warstwowe o grubości 20 cm. Ściany szczytowe o grubości 27 cm. Na ścianach okładzina z płyt azbestowo cementowych. Ściany tynkowane obustronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej. Stropodach wentylowany oparty na stropie żelbetowym. Dach z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej. Okna zewnętrzne klatek schodowych i w piwnicy stare drewniane, podwójnie szklone w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%), częściowo zamontowane nawiewniki okienne. Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe stalowe, przeszklone w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogólny opis instalacji c.o. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie. Węzeł cieplny grupowy zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych. Grzejniki stare żeliwne, członowe oraz nowe stalowe, panelowe (ok. 50%). Zamontowane zawory termostatyczne w lokalach mieszkalnych. Brak zainstalowanych zaworów podpiwnicznych. Ogólny opis instalacji cwu. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. Opis ogólny wentylacji. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

2.Szczegółowy przedmiot zamówienia dla każdego z budynków. Należy: CZĘŚĆ 1: Budynek mieszkalny ulica Będzińska 45-45A: 1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,040$  W/(mK). 2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 10 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,036$  W/(mK). 3. Docieplić strop pod dachem - podłogę strychu oraz strop pod dachem nad mieszkaniami wełną mineralną o grubości 18 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga strychu z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,040$  W/(mK). 4. Wymienić stare okna zewnętrzne piwnic na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U= 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K) (dla całego okna). 5. Wykonać modernizację wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z przedmiarem. 6. Wykonać prace towarzyszące termomodernizacji budynku-pozaaudytowe zgodnie z przedmiarem. CZĘŚĆ 2: Budynek mieszkalny ulica Będzińska 47-47A: 1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,040$  W/(mK). 2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 10 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,036$  W/(mK). 3. Docieplić strop pod dachem - podłogę strychu oraz strop pod dachem nad mieszkaniami wełną mineralną o grubości 18 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga strychu z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny

mineralnej  $\lambda=0,040$  W/(mK). 4. Wymienić stare okna zewnętrzne piwnic i na klatkach schodowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U= 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K) (dla całego okna). 5. Wykonać modernizację wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z przedmiarem. 6. Wykonać kompletny remont dachu zgodnie z przedmiarem robót. 7. Wykonać prace towarzyszące termomodernizacji budynku- pozaaudytowe zgodnie z przedmiarem. CZĘŚĆ 3: Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysła 17 abc: 1. Zdemontować i zutylizować azbest z budynku. 2. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,040$  W/(mK). Zdemontować okładzinę z płyt azbestowo – cementowych. 3. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 9 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,031$  W/(mK). Zdemontować okładzinę z płyt azbestowo - cementowych. 4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO -bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,036$  W/(mK). 5. Docieplić stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej o grubości 21 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła granulatu wełny mineralnej  $\lambda=0,050$  W/(mK). 6. Wymienić stare okna zewnętrzne na klatkach i w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U= 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K). 7. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy zastosować regulacyjne zawory podpiłonowe oraz dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji. 8. Wykonać prace towarzyszące termomodernizacji budynku- pozaaudytowe zgodnie z przedmiarem. 3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z projektami budowlanymi, projektami instalacji gazowej, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 4. Zamawiający dopuszcza w ofercie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia Załącznika Nr 11 oraz stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Wskazane wyżej dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nie równoważności”. 5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ 6. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: min 36 miesięcy, max 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.

## II.5) Główny kod CPV: 45211340-4

### Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45300000-0
45210000-2
45443000-4
45321000-3

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**miesiącach: *lub* dniach:*lub*data rozpoczęcia: 2017-09-18 *lub* zakończenia: 2018-06-29

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
		2017-09-18	2018-06-29

**II.9) Informacje dodatkowe:****SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM****III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w postępowaniu w powyższym zakresie.

Informacje dodatkowe -

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę: • ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia dla każdej z części na kwotę nie niższą niż: - dla części 1: 400. 000,00 zł słownie: czterysta tysięcy złotych, 0/00; - dla części 2: 300. 000,00 zł słownie: trzysta tysięcy złotych, 0/00; - dla części 3: 700. 000,00 zł słownie: siedemset tysięcy złotych, 0/00; - dla wszystkich części: 1 400 000,00 zł słownie: milion czterysta tysięcy złotych, 0/00 • środków finansowych lub zdolności kredytowej dla każdej z części na kwotę nie niższą niż: - dla części 1: 400. 000,00 zł słownie: czterysta tysięcy złotych, 0/00; - dla części 2: 300. 000,00 zł słownie: trzysta tysięcy złotych, 0/00; - dla części 3: 700. 000,00 zł słownie: siedemset tysięcy

złotych, 0/00; - dla wszystkich części: 1 400 000,00 zł słownie: milion czterysta tysięcy złotych, 0/00

Informacje dodatkowe Dodatkowo należy dołączyć: • kopię bilansu oraz rachunek zysków i strat za ostatni rok lub inną informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem (minimalny przychód ze sprzedaży za poprzedni rok wynosi co najmniej 600.000,00 złotych) • aktualną opinię bankową

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: W celu spełnienia tego warunku wykonawca przedstawić powinien: • informację o stanie wyposażenia technicznego (należy sporządzić wykaz sprzętu i urządzeń jakie posiada firma) • informację o stanie i strukturze zatrudnienia (należy podać średnioroczne zatrudnienie w ostatnich 2 latach, na pełnym etacie na podstawie umowy o pracę – co najmniej 6 osób w każdym roku); należy dołączyć zaświadczenie ZUS lub kopie odpowiednich druków DRA lub oświadczenie, • informację o kwalifikacjach załogi.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: W celu spełnienia tego warunku Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dodatkowo dla części 1 i 2 Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą, która posiada uprawnienia instalacyjne (gaz) oraz osobami posiadającymi inne, wymagane przez przepisy prawa uprawnienia, które są niezbędne do realizacji zakresu wskazanego w przedmiarach robót (Załącznik nr 9 do SIWZ).

## **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

## **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

### **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

### **Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Tak



**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia • aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert • aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert • aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert • aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami • wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami • oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień • sprawozdanie finansowe w części lub inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż 1 rok obrotowy • informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert • opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

zgodnie z SIWZ

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Wykonawca dostarcza pełną dokumentację proponowanego systemu: • Ważną Aprobata Techniczną i/lub Deklarację Zgodności Producenta Systemu, • Klasyfikację ogniową systemu w zakresie rozprzestrzenienia ognia, • Promesę gwarancyjną producenta systemu ociepleniowego, • Zobowiązanie dostawcy materiałów o terminowości i ciągłości dostaw, • dokument autoryzacyjny wystawiony przez producenta systemu ociepleniowego o stosowaniu tego systemu w praktyce przez firmę wykonawczą wystawiony nie wcześniej niż w 2015 roku oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

**SEKCJA IV: PROCEDURA****IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości a) CZĘŚĆ 1: BĘDZIŃSKA 45, 45A 9 000,00 zł; słownie złotych: dziewięć tysięcy złotych, 0/00 b) CZĘŚĆ 2: BĘDZIŃSKA 47, 47A 6 000,00 zł; słownie złotych: sześć tysięcy złotych, 0/00 c) CZĘŚĆ 3: BIAŁA PRZEMSKA 17 ABC 14 000,00 zł; słownie złotych: czternaście tysięcy złotych, 00/100 2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 11.09.2017 r. do godz. 9:00 w jednej z n/w form: 2.1. pieniądzu, 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 2.3. gwarancjach bankowych, 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2007 roku Nr 42, poz.275 z późniejszymi zmianami). Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto Getin Noble Bank S. A. 25 1560 1166 0000 9440 0001 1438

przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężnej należy złożyć w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Chemicznej 12 w Sosnowcu, w terminie jw. 3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art.46 ust.4a ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, którym zwrócono wadium na podstawie Art. 46 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 8. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą, oraz zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana 9.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 9.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 9.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1, lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie pomyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej.

#### **IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

#### **IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT****IV.2.1) Kryteria oceny ofert:****IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	10,00
doświadczenie zawodowe	15,00
poziom zatrudnienia	15,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Nie

**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne****IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Nie

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2017-09-11, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu  
> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy**

udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

-

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Część nr: 1 Nazwa: BĘDZIŃSKA 45, 45A

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1.Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkaniowego poprzez ocieplenie budynku, wymianę stolarki okiennej, modernizację instalacji gazowej wraz z robotami towarzyszącymi. Wykaz prac znajduje się w przedmiarach robót oraz projektach w załączniku nr 9 do SIWZ. Opis stanu dotychczasowego: Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Będzińska 45 Opis ogólny obiektu Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy Będzińskiej 45 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne, częściowo użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 2. Wysokość kondygnacji w świetle: 2,8 m. Konstrukcja budynku Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 70 cm. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 55 cm. Ściany obustronnie tynkowane. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop nad ostatnią kondygnacją (podłoga strychu) oraz strop pod dachem (nad mieszkaniem poddasza) drewniane, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach nowe PCV w dobrym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok. 80%). Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszklone w dobrym stanie technicznym. Ogólny opis instalacji c.o. Mieszkania zasilane w ciepło indywidualnie za pomocą pieców kaflowych oraz kotłów węglowych i gazowych. Ogólny opis instalacji cwu. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych i z kuchni węglowej z węzownią (podkova). Opis ogólny wentylacji. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w piwnicach. Instalacja gazowa. Przeszarżała instalacja gazowa.

2.Szczegółowy przedmiot zamówienia dla każdego z budynków. Należy: Budynek mieszkalny ulica Będzińska 45-45A:

1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,040$  W/(mK). 2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 10 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,036$  W/(mK). 3. Docieplić strop pod dachem - podłogę strychu oraz strop pod dachem nad mieszkaniami wełną mineralną o grubości 18 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed



uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga strychu z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,040 \text{ W/(mK)}$ . 4. Wymienić stare okna zewnętrzne piwnic na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U= 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  (dla całego okna). 5. Wykonać modernizację wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z przedmiarem. 6. Wykonać prace towarzyszące termomodernizacji budynku- pozaaudytowe zgodnie z przedmiarem. 3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z projektami budowlanymi, projektami instalacji gazowej, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 4. Zamawiający dopuszcza w ofercie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia Załącznika Nr 11 oraz stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Wskazane wyżej dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nie równoważności”. 5. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ 6. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: min 36 miesięcy, max 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45211340-4, 45300000-0, 45210000-2, 45443000-4, 45321000-3

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2017-09-18

data zakończenia: 2018-06-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	10,00
doświadczenie zawodowe	15,00
poziom zatrudnienia	15,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Szczegóły w SIWZ.

**Część nr: 2 Nazwa:** BĘDZIŃSKA 47, 47A

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na**

**innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkaniowego poprzez ocieplenie budynku, wymianę stolarki okiennej, modernizację instalacji gazowej wraz z robotami towarzyszącymi. Wykaz prac znajduje się w przedmiarach robót oraz projektach w załączniku nr 9 do SIWZ. Opis stanu dotychczasowego: Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Będzińska 47 Opis ogólny obiektu Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy Będzińskiej 47 to obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne, częściowo użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Ilość klatek: 2. Wysokość kondygnacji w świetle: 3,4 m. Konstrukcja budynku Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 70 cm. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 55 cm. Ściany obustronnie tynkowane. Strop nad piwnicą typu Kleina, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Strop nad ostatnią kondygnacją (podłoga strychu) oraz strop pod dachem (nad mieszkaniem poddasza) drewniane, o niewystarczającej izolacji termicznej. Dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej, kryty blachą- do remontu. Okna zewnętrzne piwnic - stare, drewniane, pojedynczo szklone. Okna na klatkach stare, drewniane, szklone podwójnie w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (ok.80%). Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe, przeszkłone w dobrym stanie technicznym. Ogólny opis instalacji c.o. Mieszkania zasilane w ciepło indywidualnie za pomocą pieców kaflowych i kotłów węglowych. Ogólny opis instalacji cwu. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych i z kuchni węglowej z wężownicą (podkowa). Opis ogólny wentylacji. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych. Instalacja gazowa. Przeszła instalacja gazowa. 2.Szczegółowy przedmiot zamówienia dla każdego z budynków. Należy: Budynek mieszkalny ulica Będzińska 47-47A: 1. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 13 cm. Metoda lekka, mokra, BSO bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,040$  W/(mK). 2. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 10 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,036$  W/(mK). 3. Docieplić strop pod dachem - podłogę strychu oraz strop pod dachem nad mieszkaniami wełną mineralną o grubości 18 cm. Wykonać zabezpieczenie izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. podłoga strychu z płyt OSB). Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej  $\lambda=0,040$  W/(mK). 4. Wymienić stare okna zewnętrzne piwnic i na klatkach schodowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U= 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K) (dla całego okna). 5. Wykonać modernizację wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z przedmiarem. 6. Wykonać kompletny remont dachu zgodnie z przedmiarem robót. 7. Wykonać prace towarzyszące termomodernizacji budynku- pozaaudytowe zgodnie z przedmiarem. 3.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z projektami budowlanymi, projektami instalacji gazowej, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 4. Zamawiający dopuszcza w ofercie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia Załącznika Nr 11 oraz stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Wskazane wyżej dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nie równoważności”. 5.Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do

SIWZ 6.Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: min 36 miesięcy, max 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45211340-4, 45300000-0, 45210000-2, 45443000-4, 45321000-3

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2017-09-18

data zakończenia: 2018-06-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	10,00
doświadczenie zawodowe	15,00
poziom zatrudnienia	15,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**Szczegóły w SIWZ.

**Część nr: 3 Nazwa:** BIAŁA PRZEMSKA 17ABC

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1.Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkaniowego poprzez demontaż płyt azbestowych, ocieplenie budynku, wymianę stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi. Wykaz prac znajduje się w przedmiarach robót oraz projektach w załączniku nr 9 do SIWZ. Opis stanu dotychczasowego: Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Biała Przemsza 17 abc Opis ogólny obiektu Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Biała Przemsza 19abc w Sosnowcu to obiekt wolnostojący, zrealizowany w technologii prefabrykowanej. Budynek całkowicie podpiwniczony. Ilość kondygnacji mieszkalnych: 5. Ilość klatek: 3. Wysokość kondygnacji: 2,80 m. Konstrukcja budynku Ściany zewnętrzne wykonane w technologii Wk 70. Ściany osłonowe warstwowe o grubości 20 cm. Ściany szczytowe o grubości 27 cm. Na ścianach okładzina z płyt azbestowo cementowych. Ściany tynkowane obustronnie. Brak wystarczającej izolacyjności termicznej. Stropodach wentylowany oparty na stropie żelbetowym. Dach z płyt korytkowych, kryty papą. Brak wystarczającej izolacji termicznej. Okna zewnętrzne klatek schodowych i w piwnicy stare drewniane, podwójnie szklone w złym stanie technicznym. Okna w mieszkaniach sukcesywnie wymieniane przez lokatorów (obecnie ok. 80%), częściowo

zamontowane nawiewniki okienne. Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe stalowe, przeszklone w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogólny opis instalacji c.o. Budynek zasilany w ciepło zdalaczynnie. Węzeł cieplny grupowy zlokalizowany poza budynkiem. Instalacja rozprowadzająca z rur stalowych. Grzejniki stare żeliwne, członowe oraz nowe stalowe, panelowe (ok. 50%). Zamontowane zawory termostatyczne w lokalach mieszkalnych. Brak zainstalowanych zaworów podpionowych. Ogólny opis instalacji cwu. Ciepła woda użytkowa z indywidualnych podgrzewaczy gazowych. Opis ogólny wentylacji. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Stwierdzono nadmierne przewietrzanie spowodowane nieuszczelną stolarką okienną w częściach wspólnych.

2.Szczegółowy przedmiot zamówienia dla każdego z budynków. Należy:

Budynek mieszkalny ulica Biała Przemysła 17 abc:

1. Zdemontować i zutylizować azbest z budynku.
2. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,040$  W/(mK). Zdemontować okładzinę z płyt azbestowo – cementowych.
3. Docieplić ściany zewnętrzne loggii styropianem o polepszonych właściwościach termicznych o grubości 9 cm. Metoda lekka, mokra, BSO - bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu  $\lambda=0,031$  W/(mK). Zdemontować okładzinę z płyt azbestowo - cementowych.
4. Docieplić ściany zewnętrzne piwnic styropianem ekstrudowanym o grubości 12 cm. Metoda lekka, mokra, BSO -bezspoinowy system ociepleń. Współczynnik przewodzenia ciepła styropianu ekstrudowanego  $\lambda=0,036$  W/(mK).
5. Docieplić stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej o grubości 21 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła granulatu wełny mineralnej  $\lambda=0,050$  W/(mK).
6. Wymienić stare okna zewnętrzne na kłatkach i w piwnicy na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U= 1,4$  W/(m<sup>2</sup>K).
7. W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy zastosować regulacyjne zawory podpionowe oraz dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.
8. Wykonać prace towarzyszące termomodernizacji budynku- pozaaudytowe zgodnie z przedmiarem.

3.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z projektami budowlanymi, projektami instalacji gazowej, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Zamawiający dopuszcza w ofercie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia Załącznika Nr 11 oraz stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Wskazane wyżej dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nie równoważności”.

5.Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ

6.Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: min 36 miesięcy, max 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45211340-4, 45300000-0, 45210000-2, 45443000-4, 45321000-3

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2017-09-18

data zakończenia: 2018-06-29

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	10,00
doświadczenie zawodowe	15,00
poziom zatrudnienia	15,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**Szczegóły w SIWZ.